

Договор № 1  
аренды нежилого помещения на условиях почасового использования

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**Бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Омска «Детский сад № 263»**, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице заведующего Постниковой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономной некоммерческой организацией «Центр развития детско-юношеского спорта «Пионер»** в лице директора **Половникова Алексея Борисовича**, в дальнейшем именуемая «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является аренда нежилого помещения на условиях почасового использования, закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, расположенного по адресу: 644033, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, дом 80 В. общей площадью 74,2 кв.м, помещение № 56 на поэтажном плане 2 этажа, индивидуализированное согласно Приложению № 1 к Договору, далее по тексту «Помещение», передаваемое Арендатору за арендную плату во временное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением к Договору (Приложение № 2).

1.2. Помещения являются муниципальной собственностью города Омска и закреплены за Арендодателем на праве оперативного управления (Распоряжение Администрации города Омска департаментом имущественных отношений от 03.09.2008 № 9122-р).

1.3. Цель использования помещений – эффективность использования помещений БДОУ г.Омска «Детский сад № 263» в свободное время, доступность услуг дополнительного образования, предоставляемых АНО «Пионер» на базе учреждения.

1.4. Срок действия Договора - 11 месяцев.

1.5. Если по истечении срока действия договора Арендатор, продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений Арендодателя и надлежащем исполнении обязательств, договор аренды считается продленным на неопределенный срок с изменением арендной платы согласно отчета о рыночной оценке имущества.

1.6. Неотделимые улучшения Помещения производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

1.7. Рыночная стоимость почасовой аренды составляет 461 рубль (четыреста шестьдесят один рубль) при НДС 20%, на основании отчета о рыночной стоимости оценки № 37-2/23 от 17 октября 2023 года (Приложение № 3). Арендодатель освобожден от исполнения обязанностей плательщика НДС в соответствии с нормами действующего законодательства.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Помещения в состоянии, отвечающем условиям (характеристикам) Договора и назначению помещений.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Помещения в соответствии с целями, указанными в п 1.3. Договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную Договором, а также возмещать расходы по содержанию Помещений (коммунальные затраты) в бюджет города Омска.

2.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Помещений.

2.2.4. Содержать Помещения в исправности, соблюдать правила пожарной безопасности и требования охраны труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Незамедлительно извещать Арендатора обо всех обнаруженных в Помещениях повреждениях, дефектах, неисправностях и авариях.



2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Помещений без письменного разрешения Арендодателя и разрешений уполномоченных органов.

2.2.7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в Помещения для контроля за его целевым использованием и соблюдением обязательств Арендатора.

2.2.8. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении Помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении Договора по своей инициативе.

2.2.9. Не передавать арендуемые помещения в пользование или в субаренду третьим лицам.

2.2.10. По истечении срока Договора или при его досрочном расторжении Арендатор обязан освободить и вернуть Арендодателю Помещения в трехдневный срок в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Все расчеты по Договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на счет Арендодателя.

Реквизиты:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Омска «Детский сад № 263 »

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: БДОУ г. Омска «Детский сад № 263»

644033, г. Омск, ул.Красный путь , дом 80 В

ИНН 5502036000

КПП 550301001

департамент финансов и контроля Администрации города Омска (БДОУ г. Омск «Детский сад № 263»)

Р/с 40701810400003001116

КБК 92200000000089200130

Отделение Омск г. Омск Банк России // УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ОКПО43965725

ОГРН 1025500517536

Тел. 24-15-44,24-45-56

Эл. почта: [ds263@bdou.omskportal.ru](mailto:ds263@bdou.omskportal.ru)

3.2. Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату на счет Арендодателя, не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца; в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату на счет Арендодателя в течении пяти рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами. На момент заключения Договора величина арендной платы почасовой составляет 461 **рублей (четыреста шестьдесят один рубль)** без учета НДС.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. В случае невнесения Арендатором платежей в срок, установленные Договором, начисляются пени 0,5% в день просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.1.2. В случае самовольного проведения перепланировок, капитального ремонта, реконструкции и других действий, повлекших за собой нарушение конструктивных элементов Помещения, Арендатор несет ответственность и отвечает за восстановление Помещения в нормальное состояние.

4.1.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 5. Заключение положения

5.1. Действие Договора может быть прекращено по согласованию Сторон.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке путем письменного уведомления Арендатора отказаться от договора аренды в следующих случаях:

5.2.1. Если Арендатор после неоднократных письменных предупреждений Арендодателя продолжает пользоваться помещением не в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Если задолженность Арендатора по арендной плате (без учета пени), либо по возмещению расходов по содержанию Помещений (коммунальные затраты) в бюджет города Омска превысила величину арендной платы в месяц (величину расходов по содержанию Помещений в месяц), предусмотренную Договором.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным положениями Договора, применяются нормы действующего законодательством Российской Федерации.

5.4. Каждая из Сторон обязана в течении пяти рабочих дней уведомить другую сторону о своей реорганизации либо изменении своего наименования, местонахождения или реквизитов.

5.5. Договор, включая все указанные в нем Приложения, составлен в двух экземплярах.

5.6. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Арендатора в случае наличия у Арендодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование недвижимого имущества, известив об этом Арендатора за 30 дней.

## 6. Приложения к Договору

6.1. План Помещений (Приложение № 1)

6.2. График использования помещений (Приложение № 2)

6.3. Отчет об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды) (Приложение № 3)

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:  
644033, г. Омск, ул. Красный путь, дом 80 В  
ИНН 5502036000  
КПП 550101001  
Департамент финансов и контроля  
Администрации города Омска  
(БДОУ г. Омск «Детский сад № 263»)  
Р/с 40701810400003001116  
КБК 92200000000089200130  
Отделение Омск г. Омск  
БИК 045209001  
ОКПО 43965725  
ОГРН 1025500517536  
Тел. 24-15-44, 24-45-56

Заведующий БДОУ г. Омска  
«Детский сад № 263»



Ю.С. Постникова

МП

Арендатор:  
АНО «Центр развития детско-юношеского  
спорта «Пионер»  
ИНН 5507279292  
ОГРН 1205500020450  
ПАО Сбербанк  
р/с 40703810245000001588  
Адрес: 644112, г. Омск, пр-т. Комарова, д. 13,  
каб. 230А  
тел. 8-904-589-4704  
e-mail: pioneer-sport.ru

Директор АНО «Центр развития детско-  
юношеского спорта «Пионер»



А.Б. Половников

МП

Согласовано:  
Департамент образования  
Администрации города Омска

